

Algemene aanneming- en verkoopvoorwaarden

Toepassing

1. Onze algemene voorwaarden zijn van toepassing op al onze offertes en contracten die worden afgesloten, behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding en met uitsluiting van de voorwaarden van de medecontractant, hierna genoemd klant. De algemene voorwaarden maken integraal deel uit van de offertes en contracten en er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken.

Studies, offertes en overeenkomsten

2. Onze offertes zijn slechts bindend wanneer zij door de zaakvoerder of zijn aangestelde werden ondertekend en blijven 1 maand geldig. Wijzigingen aangebracht aan onze offertes zijn slechts geldig indien zij door ons schriftelijk werden aanvaard. Ramingen en schattingen zijn nooit bindend. Indien het BTW-tarief gewijzigd wordt voor de facturatie van het saldo van de prijs, wordt de prijs van de nog te factureren werken overeenkomstig aangepast, zelfs wanneer een prijs inclusief BTW werd overeengekomen.

3. Alle studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen blijven onze eigendom, beschermd door de intellectuele rechten. Bij overhandiging aan de klant mogen zij niet misbruikt worden noch door de klant noch door derden. De klant is aansprakelijk voor elk eventueel misbruik en de aannemer behoudt zich het recht voor schadevergoeding te eisen. Deze bedraagt minimaal 10% van de aannemingsom. Op het eerste verzoek moeten de bovenvermelde stukken worden teruggegeven.

3. bis Veiligheidscoördinatie
Conform de wettelijke bepalingen is het de taak van de klant voor de aanstelling van een veiligheidscoördinator en de nodige vergunningen te bekomen. Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator en die niet gekend waren op het ogenblik van het indienen van de offerte, zijn niet in onze offerte begrepen, tenzij anders vermeld. Deze voorzieningen zullen worden doorgerekend aan de klant

Uitvoering van de werken

4. De door ons opgegeven leveringstermijnen zijn niet bindend en worden slechts als inlichting meegedeeld. Een vertraging van de levering kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding, interesten of weigering de goederen in ontvangst te nemen en kan evenmin een grond vormen tot verbrekking van de overeenkomst. Wanneer de klant weigert de hem correct en onbeschadigd aangeboden goederen onmiddellijk in ontvangst te nemen, zijn de daaruit voortvloeiende kosten, zoals vrachtkosten, kosten van opslag, nutteloze verplaatsingskosten en te lange wachttijden (meer dan 15 minuten), e.d. voor rekening van de klant.

5. Overmacht of onvoorziene omstandigheden buiten de wil van de aannemer schorsen de uitvoerings- of leveringstermijn, zonder dat hiervoor een vergoeding verschuldigd is en kan de klant niet van zijn verbintenis bevrijden. Daaronder wordt onder meer begrepen: onderbreking in de toevoer van materialen, stakingen, ongevallen, machinebreuk, brand, schaarste van vervoermiddelen of grondstoffen, uitzonderlijke weersomstandigheden, en in het algemeen elke oorzaak die een schorsing in de normale gang van de werkzaamheden tot gevolg kan hebben, en dit zowel bij de aannemer zelf, de onderaannemers waarop hij beroep doet of bij de leveranciers. Wanneer de uitvoeringstermijn wordt opgeschort of onderbroken door de klant of zijn aangestelden of door derden die in opdracht van de klant werken, is de klant een vergoeding verschuldigd van 25 euro per dag voor gederfde winst. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvangen, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.

6. Indien de klant tijdens de uitvoering van de werken bijkomende werken vraagt, hetzij wijzigende werken, hetzij meerwerken, dan heeft de aannemer recht op verlenging van de uitvoeringstermijn. Meerwerken geven steeds aanleiding tot bijkomende facturatie en kunnen in afwijking van art. 1793 BW met alle middelen van recht worden bevestigd.

7. Indien contractueel voorzien is dat de aannemer de goederen plaatst of werken dient uit te voeren, dient de klant in te staan voor de nodige vergunningen en toegankelijkheid van de werf voor de volledige duur van de plaatsing van de werken. De aannemer dient hiertoe geen bijzondere voorzorgen te nemen of een voorafgaandelijk onderzoek in te stellen. Zo dient de klant behoudens andersluidend beding o.m. te zorgen voor de nodige stedenbouwkundige vergunningen, de werf toegankelijk te maken, elektriciteit en water op de werf voorzien en de aannemer te vrijwaren voor elke mogelijke vordering uit hoofde van burenhinder. Eventuele daaruit voortvloeiende schadevergoedingen, herstelmaatregelen, boetes... vallen integraal ten laste van de klant.

8. Behoudens andersluidend schriftelijk beding, gaat het risico na plaatsing van de goederen over op de klant.

In alle omstandigheden en in afwijking van artikel 1583 B.W. wordt de eigendom van verkochte goederen evenwel slechts overgedragen aan de klant na betaling van de overeengekomen prijs en alle andere bedragen uit welke hoofde dan ook, inzake de overeenkomst met de aannemer. Bijgevolg doet het faillissement van de klant ingevolge artikel 101 Faillissementswet geen afbreuk aan ons recht van terugvordering van de goederen die in het bezit zijn van de klant.

9. De uitvoering van de werken dient te gebeuren volgens de regels van het goed vakmanschap. Deze worden gespecificeerd in de eigenlijke overeenkomst of in het lastenboek, of bij gebreke hieraan in de technische voorschriften van het WTCB, die op datum van de prijsopgave beschikbaar waren. De klant aanvaardt deze uitvoeringsregels.

Oplevering, onderhoud, waarborg en aansprakelijkheid

10. De klant is verplicht de geleverde goederen bij levering na te zien. Tenzij anders luidend schriftelijk beding, wordt er overeengekomen dat als er binnen de 8 dagen na de uitvoering geen bemerkingen aangetekend werden overgemaakt aan de aannemer, de aanneming geacht wordt definitief aanvaard te zijn. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering. Zij dekt ook alle zichtbare gebreken of gebreken in conformiteit en doet onze 10-jarige aansprakelijkheidstermijn starten.

11. De aansprakelijkheid m.b.t. de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen.

12. Worden niet beschouwd als gebrek in de conformiteit, als een zichtbaar of verborgen gebrek: lichte verschillen in de kleur of lichte verschillen in de afmetingen van goed, voor zover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen zijn of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen. De aannemer wijst uitdrukkelijk elke aansprakelijkheid van de hand die het gevolg zijn van twijfelachtige, onvolledige en/of telefonische doorgegeven onderrichtingen.

13. De 10-jarige aansprakelijkheid voorzien in art. 1792 en 2270 B.W. is waar wettelijk voorzien van toepassing. Daarnaast wordt, behoudens andersluidend schriftelijk beding, op de uitgevoerde werken voor de lichte verborgen gebreken een waarborg gegeven van 6 maanden vanaf de oplevering. Klachten i.v.m. verborgen gebreken moeten binnen de 8 dagen na ontdekking van het gebrek worden meegedeeld op straffe van verval. Klachten moeten aangetekend en gedetailleerd worden verstuurd. Na afloop van deze termijn worden geen klachten meer aanvaard. In elk geval dient elke op verborgen gebreken gesteunde vordering, op straffe van verval, te worden ingesteld binnen één jaar na de oplevering. Op de uitgevoerde herstellingen wordt geen enkele waarborg gegeven.

De waarborg beperkt zich uitsluitend tot het vervangen van elk stuk waarvan de constructie- en of montagefout bewezen is, met uitsluiting van alle verdere schadeoorsprong.

De waarborg dekt evenwel niet:

- het verkeerd gebruik of de verkeerde behandeling van de producten, materialen en toestellen
- de schade veroorzaakt door overmacht
- een handeling of de opzettelijke fout van om het even welk persoon, waaronder de klant of zijn aangestelden
- vorst- of vochtschade

De aannemer zal in geen geval tot vrijwaring voor verborgen gebreken gehouden zijn wanneer de leveringen en/of uitgevoerde werken niet integraal betaald zijn volgens de geldende betalingsvoorwaarden.

Betaling

14. De prestaties worden gefactureerd zoals afgesproken in de overeenkomst. Wanneer hierover niets bijzonder werd bepaald, worden deze gefactureerd naargelang de vooruitgang der werken.

Tenzij anders vermeld, zijn onze facturen betaalbaar contant en zonder korting, binnen de maand na factuurdatum op de zetel van de aannemer. Al onze facturen worden geacht aanvaard te zijn wanneer zij niet binnen de 8 dagen na ontvangst bij aangetekend schrijven gemotiveerd worden betwist.

15. Bij gebreke aan stipte betaling is van rechtswege en zonder enige voorafgaande ingebrekestelling een vervrijntrest verschuldigd gelijk aan 12% per jaar. In geval van geheel of gedeeltelijke niet-betaling, zonder ernstige reden, wordt van rechtswege en zonder enige voorafgaande ingebrekestelling het schuldsaldo verhoogd met 12% met een minimum van 150,00 EUR en een maximum van 2.500,00 EUR, zelfs bij toekenning van termijnen van respijt. Alle inningskosten zijn niet in deze forfaitaire schadevergoeding begrepen.

Bij niet-tijdige betaling van een factuur zullen alle andere nog niet vervallen schuldverdringen op de klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar worden.

Sancties bij niet-nakoming van de contractuele verplichtingen

16. Wanneer de overeenkomst verbroken wordt door de klant, zal deze een vergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan de reeds uitgevoerde prestaties en de reeds aangekochte materialen voor de betrokken werf verhoogd met een schadevergoeding van 20% op de overeengekomen prijs, onverminderd het recht om hogere werkelijk geleden schade aan te tonen en te vorderen. In ieder geval is een minimum vergoeding verschuldigd van 1.000,00 EUR. De aannemer behoudt zich tevens het recht voor de uitvoering van de aanneming na te streven en een voorschot te vorderen van 10% op de nog niet uitgevoerde werken.

17. Ingeval de klant tekort komt aan één van zijn verbintenissen voortspruitend uit onderhavige overeenkomst, o.a. wanbetaling, behoudt de aannemer zich het recht voor de uitvoering van het nog uit te voeren werk te onderbreken tot de verbintenis wordt nagekomen, zonder dat hiervoor enige vergoeding kan verschuldigd zijn door de aannemer. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvangen, zonder dat hiervoor enige schadevergoeding wegens vertraging verschuldigd is. Wanneer de aannemer door deze schorsing schade lijdt (zowel onrechtstreekse als rechtstreekse), zal de klant deze dienen te vergoeden.

De aannemer behoudt zich desgevallend eveneens het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen en om verdere opdrachten stop te zetten. In dat geval is de vergoeding verschuldigd zoals bepaald in 16, onverminderd het recht om een bijkomende schadevergoeding te vorderen. Het volstaat dat de aannemer hiertoe zijn uitdrukkelijke wil te kennen geeft o.m. per aangetekende brief. Dit kan geen recht geven tot enige recht op schadevergoeding door de klant.

18. De aannemer behoudt zich hetzelfde recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen in geval van faillissement, kennelijk onvermogen alsook bij om het even welke wijziging van de juridische toestand van de klant.

19. De klant van zijn kant kan, behoudens hetgeen uitdrukkelijk in deze algemene voorwaarden werd geregeld, voor het overige ongehinderd aanspraak maken op de gemeenschappelijke schadevergoeding. Bij een exclusief aan de aannemer te wijten verdragen in de uitvoering van de werken, wordt een forfaitaire schadevergoeding voorzien van 7,40 EUR /dag, met als totaliteit een maximum van 10% van de aannemingsprijs. Deze vergoeding is slechts verschuldigd voor de periode volgend op de ingebrekestelling die de klant per aangetekend schrijven aan de aannemer heeft gericht.

Belastingen, subsidies

20. Verhogingen van belastingen, retributies, rechten of lasten vanwege de overheid die niet bestonden bij het opstellen van de offerte vallen ten laste van de klant. Wijzigingen in subsidies en steunmaatregelen tussen het ogenblik van het opstellen van de offerte en het indienen van de aanvragen vallen eveneens ten laste van de klant.

Geschillen

21. De ongeldigheid, nietigheid en/of niet afdwingbaarheid van één of meerdere in deze voorwaarden beschreven bepalingen, brengt de geldigheid en de afdwingbaarheid van overige bepalingen niet in het gedrang.

22. Aangaande consumenten: Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden behandeld voor de rechtbank van de woonplaats van de klant of van de plaats waar de verbintenissen zijn ontstaan of waar ze worden uitgevoerd.

Aangaande bedrijven: Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden behandeld voor de rechtbanken van het gerechtelijk kanton, respectievelijk arrondissement van de zetel van de aannemer.

23. Al onze overeenkomsten worden beheerst door het Belgisch recht